

IDENTIFICATION	
Intitulé de l'Unité d'Enseignement : EXPERTISE ET EVALUATION IMMOBILIERES	Niveau d'études : Imo B 2019-2020
Intitulé du cours : Techniques d'expertise Evaluation immobilière (laboratoire)	Nombre de crédits ECTS : 18
Nombre de périodes : 200	N°UE : 1073 Code de référence : 71 58 12 U32 D1

DESCRIPTION
<p>Prérequis : Attestations de réussite des unités de formation</p> <ul style="list-style-type: none"> - « Eléments de métrés » code 71 58 05 U32 D1 - « Technologie de la construction et connaissance des matériaux » code 71 58 09 U32 D1
<p>Documents de référence pour une préparation préalable au cours : Notes de cours à fournir par l'enseignant</p>
<p>Objectifs :</p> <p>Pour atteindre le seuil de réussite, l'étudiant sera capable :</p> <p>À partir d'analyses de bien immeubles, en exploitant le matériel informatique approprié, de consignes et en utilisant le vocabulaire ad hoc,</p> <ul style="list-style-type: none"> - d'établir tout document officiel relatif aux expertises immobilières, aux expertises judiciaires et aux arbitrages ; - d'effectuer différentes évaluations selon les buts poursuivis. <p>Pour la détermination de degré de maîtrise, il sera tenu compte des critères suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le niveau de cohérence entre la situation et la démarche utilisée ; - le degré de rigueur dans l'argumentation utilisée ; - le niveau de précision et de clarté dans l'emploi des termes techniques et juridiques utilisés.
<p>Contenu du cours :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Déontologie de l'agent immobilier – notions - Expertise judiciaire - Etat pré-acquisitif - Etat des lieux constructifs avant travaux – récolement - Etat des lieux à l'entrée locative – puis notions sortie - Notions de mesurage et relevé in situ - Evaluation (expertise) immobilière – logement et terrain à bâtir
<p>Bibliographie :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Loi du 11-02-2013 organisant la profession d'agent immobilier - VADE-MECUM de l'expertise judiciaire (commission Tribunal de 1^{ère} instance-arrondissement de Liège. - Loi du 15-05-2007 Réforme de l'expertise judiciaire. - L'évaluation immobilière en pratique (2^{ème} édition) de chez KLUWER. - Notes de cours

PERSONNEL ENSEIGNANT
Mr CURRO Eric

METHODOLOGIE

Supports « papier » et informatique

Méthodologie visant le socio-constructivisme. Implication des étudiants par et de manière non-exhaustive : la réflexion et la compréhension ainsi que le partage d'idées.

MODES D'EVALUATION

Evaluations intermédiaires après 100 périodes (Techniques d'expertise 1073-1) et évaluation certificative en fin d'UE 1073-2
