

IDENTIFICATION	
Intitulé de l'Unité d'Enseignement : Droit immobilier appliqué	Niveau d'études : A
	Nombre de crédits ECTS : 13
Nombre de périodes :140	N°UE :1071 Code de référence : 713906U32D1

DESCRIPTION
<b>Prérequis : droit civil (code : 713201U32D2)</b>
<b>Documents de référence pour une préparation préalable au cours :</b> Code civil et législations
<p><b>Objectifs :</b> Le cours de droit immobilier appliqué a pour objectifs de permettre à l'étudiant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>.. d'identifier et de caractériser les servitudes et d'en déduire leurs implications ;</li> <li>.. d'acquérir les principes régissant les droits réels : propriété, usufruit, usage, habitation, superficie, emphytéose, copropriété ;</li> <li>.. d'appliquer la législation sur les baux : bail de droit commun, bail commercial, de résidence principale, bail à ferme, ... ;</li> <li>.. d'expliciter les obligations concernant la publicité à donner à la transmission de droits réels immobiliers : transcription, privilège, hypothèque, enregistrement ;</li> <li>.. d'appliquer les législations sur le logement.</li> <li>.. de mettre en oeuvre des méthodes de lecture adaptées aux textes juridiques pour se constituer une documentation permettant :</li> <li>.. d'identifier les liens logiques d'un texte juridique et ses principes de construction ;</li> <li>.. d'analyser des documents réels relatifs au droit privé pour en relever des éléments contradictoires ou non et développer son esprit critique ;</li> <li>.. d'exploiter les principaux documents liés aux transactions immobilières.</li> </ul>
<p><b>Contenu du cours :</b> <b><u>Introduction</u></b></p> <p><b><u>Chapitre I : les formalités de mise en vente</u></b></p> <p><b><u>Chapitre II : principes</u></b></p> <p><b><u>Chapitre III : Les servitudes</u></b></p> <p><b><u>Chapitre IV : les baux</u></b></p> <p><b><u>Chapitre V : la publicité immobilière et la formalité de l'enregistrement</u></b></p> <p><b><u>Chapitre VI : les législations applicables en matière de logement</u></b></p> <p><b><u>Chapitre VII : les ventes judiciaires</u></b></p>

**Analyse détaillée d'un modèle compromis de vente**

**Exercices et analyse de documents**

**Présentation des travaux**

**Bibliographie :**

- C. Renard, Principes de droit et éléments de droit immobilier, Presse universitaire de Liège, 1990
- A. Guéritte, Principes fondamentaux de droit privé, Presse universitaire de Mons, 1994
- Rigauxet Verheyden Droit civil: les personnes, les biens et les contrats, AEDL, 1980
- A Lagasse Droit civil: les personnes; les obligations, les contrats, AEDL, 1980
- Dubuisson, Droit des obligations (tomes 1,2,3), Diffusion universitaire ciaco, 2008
- le répertoire notarial
- la revue de notariat belge

**PERSONNEL(S) ENSEIGNANT(S)**

Madame Leclercq Marie-Aurore

**METHODOLOGIE**

Support: plan détaillé et documents

Il est mis à disposition des étudiant un syllabus à compléter par les notes de l'exposé oral; les étudiants doivent se munir du code civil et des législations adéquates indiquées par le professeur.

A la fin de chaque chapitre, des exercices seront réalisés. Il est également prévu deux tests blancs afin de familiariser les étudiants avec l'examen écrit et les questions.

**MODES D'EVALUATION**

Examen écrit lors du dernier cours et présentation d'un travail